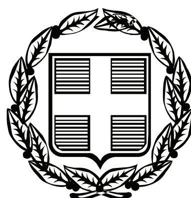


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 35**

8 Μαρτίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3906 (1)

Καθορισμός χρήσης γης και όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση δύο κτιρίων Τηλε-ελέγχου-Τηλεπικοινωνιών του «Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης «Στεφανή-Βαρνάβας-Αλιβέρι» στις εκτός σχεδίου περιοχές των κοινοτήτων Μαρκόπουλου Ωρωπού και Βαρνάβα (Ν. Αττικής)».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄94).

2. Τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 7 του π.δ/τος της 24/31.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ΄270), όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 29 του ν. 3734/2009 (Α΄8).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234) ως και τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄221).

5. Την υπ' αρ. Υ 273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού "Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (Β΄1595).

6. Την υπ' αριθ. 145111/1.10.2009 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο "Αγωγός Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης «Στεφανή-Βαρνάβας-Αλιβέρι» για την τροφοδοσία του ΘΗΣ Αλιβερίου».

7. Την υπ' αριθ. 7694πε/19.1.2010 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών της Περιφέρειας Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 4/συν.10/16.6.2010 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α1.- Στο γήπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Μαρκόπουλου Ωρωπού (Ν. Αττικής), όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3906/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζονται χρήσεις βιομηχανίας για την ανέγερση εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου (Κτιρίου Τηλε-ελέγχου-Τηλεπικοινωνιών και Βαλβιδοστασίου).

2.- Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω γηπέδου καθορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4.000) τμ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τέσσερα τοις χιλίοις (4‰) της επιφανείας του γηπέδου.
- Συντελεστής δόμησης: τέσσερα χιλιοστά (0,004)
- Συντελεστής κατ'όγκο εκμετάλλευσης: δώδεκα χιλιοστά (0,012)
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού τέσσερα (4) μέτρα.
- Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

Β. 1. Στο γήπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Βαρνάβα (ν.Αττικής), όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3906/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζονται χρήσεις βιομηχανίας για την ανέγερση εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου (Κτιρίου Τηλε-ελέγχου-Τηλεπικοινωνιών και Βαλβιδοστασίου).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω γηπέδου καθορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4.000) τμ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τέσσερα τοις χιλίοις (4‰) της επιφανείας του γηπέδου.
- Συντελεστής δόμησης: τέσσερα χιλιοστά (0,004)
- Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: δώδεκα χιλιοστά (0,012)
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού τέσσερα (4) μέτρα.
- Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2011

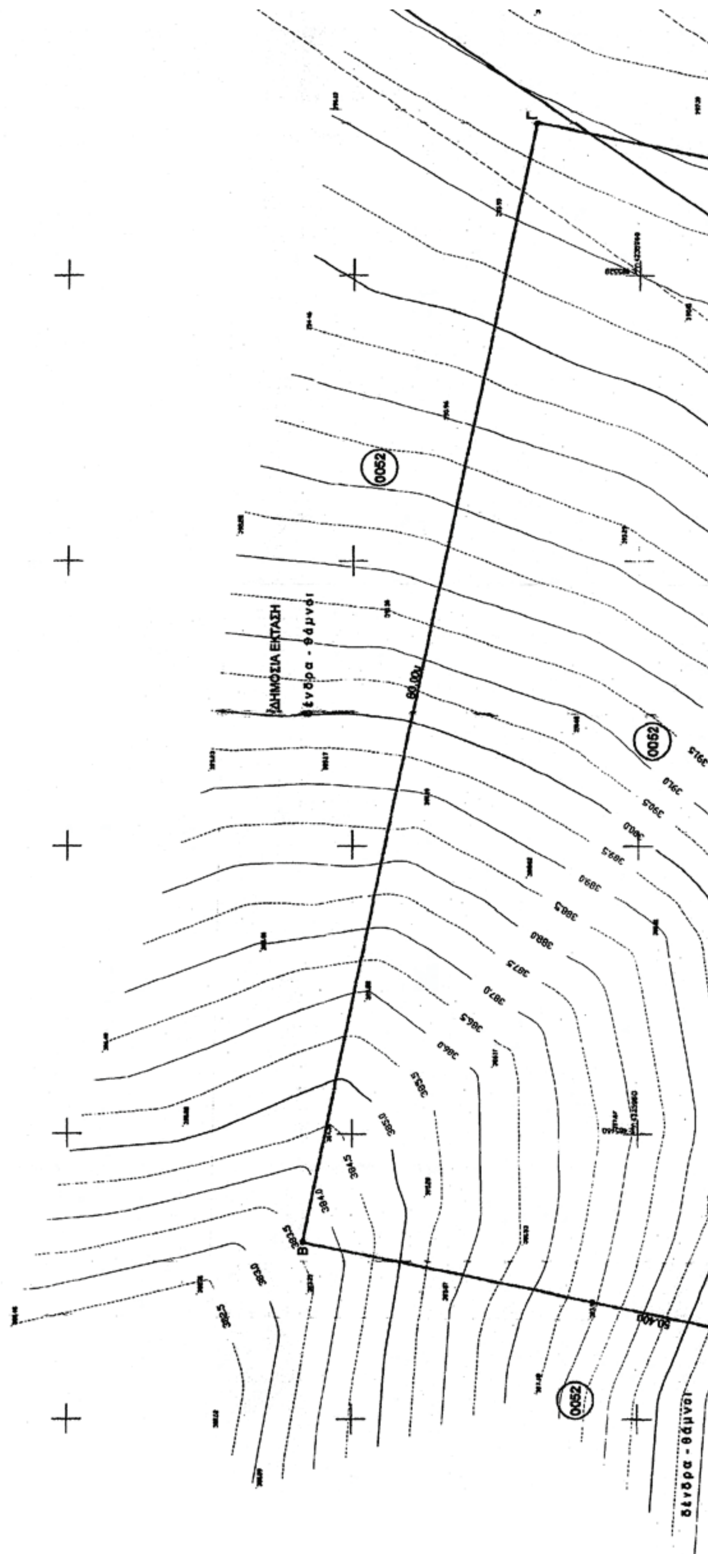
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

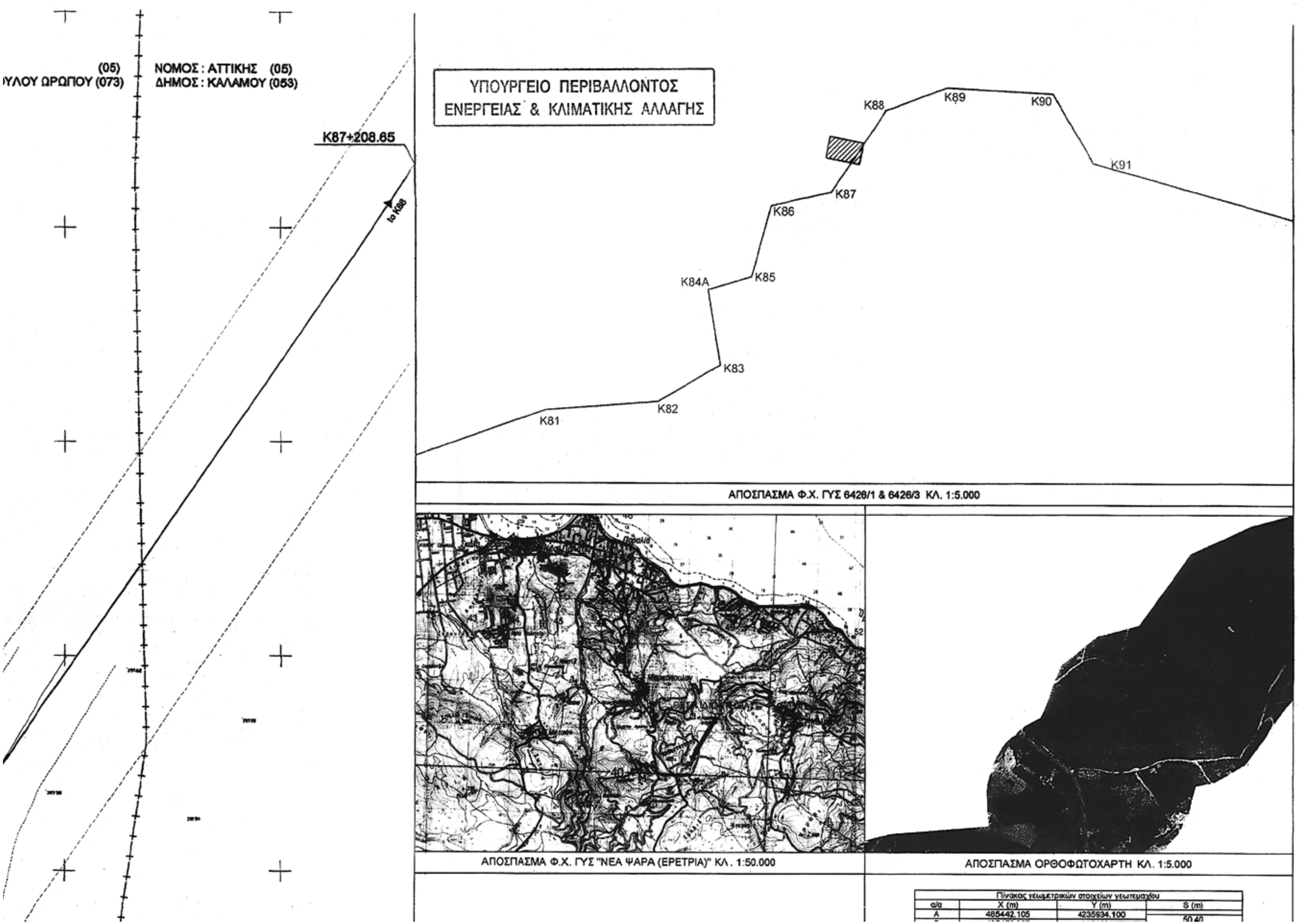
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ Ω

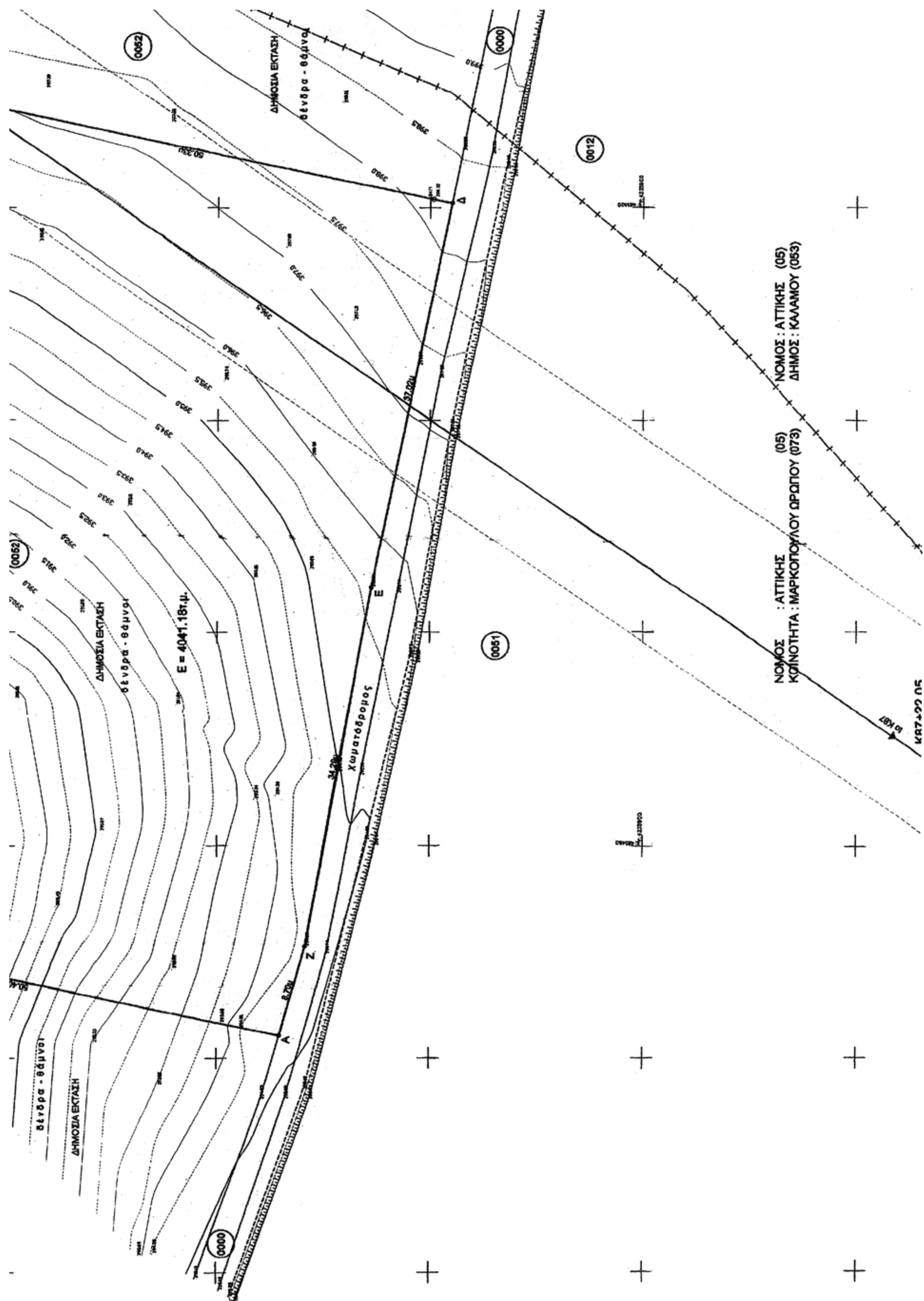


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ (05)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ (073)


(05)
ΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ (073)
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ (05)
ΔΗΜΟΣ : ΚΑΛΑΜΟΥ (053)
K87+208.65
to K88
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
K81
K82
K83
K84A
K85
K86
K87
K88
K89
K90
K91
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ 6426/1 & 6426/3 ΚΛ. 1:5.000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ "ΝΕΑ ΨΑΡΑ (ΕΡΕΤΡΙΑ)" ΚΛ. 1:50.000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5.000
Πίνακας γεωμετρικών στοιχείων γεωτεμαχίου
α/α X (m) Y (m) S (m)
A 485442.105 4235934.100
50.40


ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ (05)
ΔΗΜΟΣ : ΚΑΛΑΜΟΥ (053)
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ (05)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ (073)
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ
δένδρα - θάμνοι
Ε = 4041.18τ.μ.
Χωματόδρομος
(0052)
(0000)
(0012)
(0051)

0013

0052

ΤΑΣΗ

0000

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός χρήσης γης και όρων καθώς και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κτιρίου Τηλε-ελέγχου - Τηλεπικοινωνιών του Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης "Στεφάνη - Βαρνάβας - Αλιβέρι" στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Μαρκόπουλου Ωρωπού του Νομού Αττικής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.3906/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμός χρήσης γης και όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κτιρίου Τηλε-ελέγχου Τηλεπικοινωνιών του Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης "Στεφάνη - Βαρνάβας - Αλιβέρι" στην εκτός σχεδίου περιοχή των Κοινοτήτων Μαρκόπουλου Ωρωπού και Βαρνάβα Ν. Αττικής"

ΑΘΗΝΑ, 27 Ιανουαρίου 2011

Ο Δ/ντής

Παναγοπούλου

Αρ. φακ.: 5/11

6Χ.2

Πίνακας γεωμετρικών στοιχείων γεωτεμαχίου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	485442.105	4235934.100	
Β	485452.307	4235983.457	50.40
Γ	485530.641	4235967.215	80.00
Δ	485520.419	4235917.932	50.33
Ε	485484.176	4235925.482	37.02
Ζ	485450.461	4235931.691	34.29
Α	485442.105	4235934.100	8.70
Ε = 4041.18τ.μ.			

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΤΗΜ/ΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΕΜΒΑΔΟ
050730052	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	4041.18 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-- Το ανωτέρω γεωτεμάχιο αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.
-- Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
-- Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά από ορθογώνιες συντεταγμένες.

REFERENCE DRAWINGS / ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	
1:50000	8079-630-00-94-03 / ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
1:5000	8079-630-00-93-10 / ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
1:5000	8079-630-00-93-11 / ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
1:1000	8079-630-00-91-43 / ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
1:1000	8079-630-00-91-44 / ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

Συντάξας Μηχανικός

14 ΟΚΤ. 2009

Αθήνα

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ REVISION	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ DATE	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION	ΠΡΟΣΤΟΙΜΑΣΙΑ PREPARED	ΣΧΕΔΙΑΣΗ DRAWN	ΕΛΕΓΧΟΣ CHECKED	ΕΓΚΡΙΣΗ APPROVED
0	30.09.09	ΠΡΩΤΗ ΕΚΔΟΣΗ	Μ.Κ.Σ.	Α.Δ.Κ.	Χ.Ε.Ν.	Η.Γ.Γ.

ΠΕΛΑΤΗΣ - CLIENT

ΔΕΣΦΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε. (ΔΕΣΦΑ)

ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ APPROVED FOR CONSTRUCTION

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ DWG REV. | ΗΜΕΡΟΜ. DATE

ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΑΡ-ΑΡ SUBCONTRACTOR

ΑΣΤΡΟΛΑΒΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΓΟΥ PROJECT MANAGER

ΥΠΟΓΡΑΦΗ SIGNATURE

ΟΝΟΜΑ NAME

Asprofos Engineering

ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ CONTRACT No AF-11-8079

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΑΠΟ: SUPERSEDED BY:

ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ ΤΟ: SUPERSEDES THE:

ΤΙΤΛΟΣ - TITLE

ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ "ΣΤΕΦΑΝΗ - ΒΑΡΝΑΒΑΣ - ΑΛΙΒΕΡΙ"

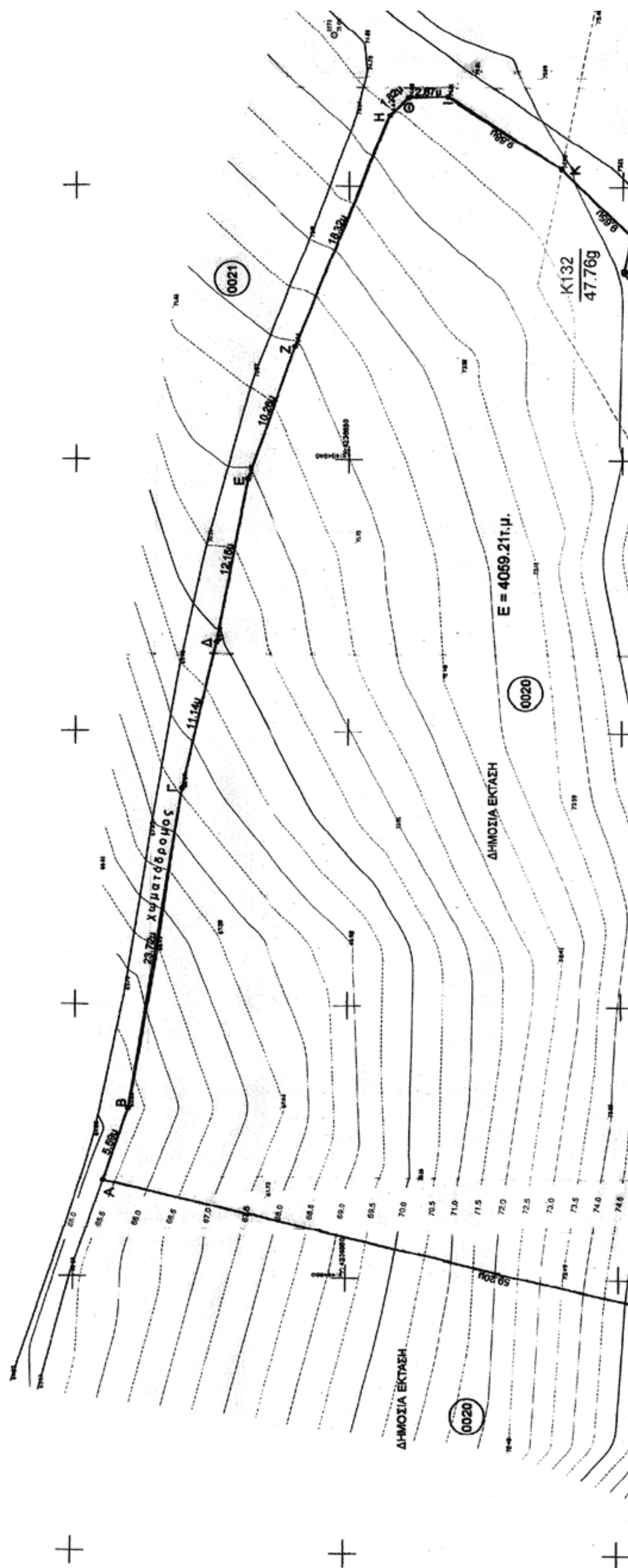
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ ΒΑΛΒΙΔΟΣΤΑΣΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ U-6320

ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE	ΑΡ. ΣΧ. AF: / AF DWG No: 8079-632-00-92-01	ΦΥΛΛΟ SHEET 1 of 1	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ REVISION 0
1:200	ΑΡ. ΣΧ. ΠΕΛΑΤΗ: CLIENT DWG No:	ΦΥΛΛΟ SHEET	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ REVISION
ΚΩΔ. ΗΛΕΚΤΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ ELECTRONIC FILE Code	8079-632-00-92-01-sh1_rev0.DWG	ΤΕΛΕΥΤ. ΗΜΕΡ. ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ LAST ACCESS DATE	30-09-2009

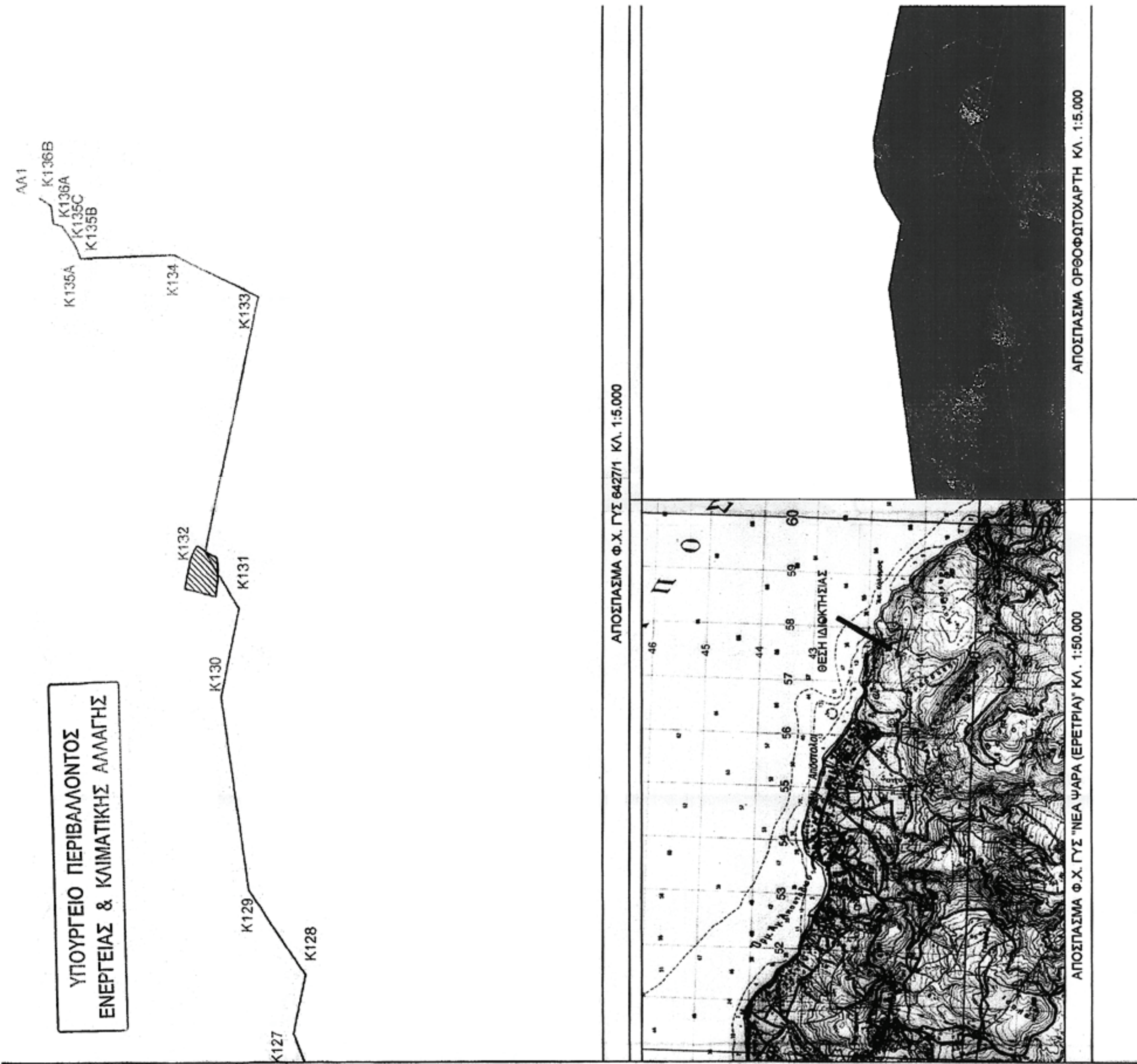
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



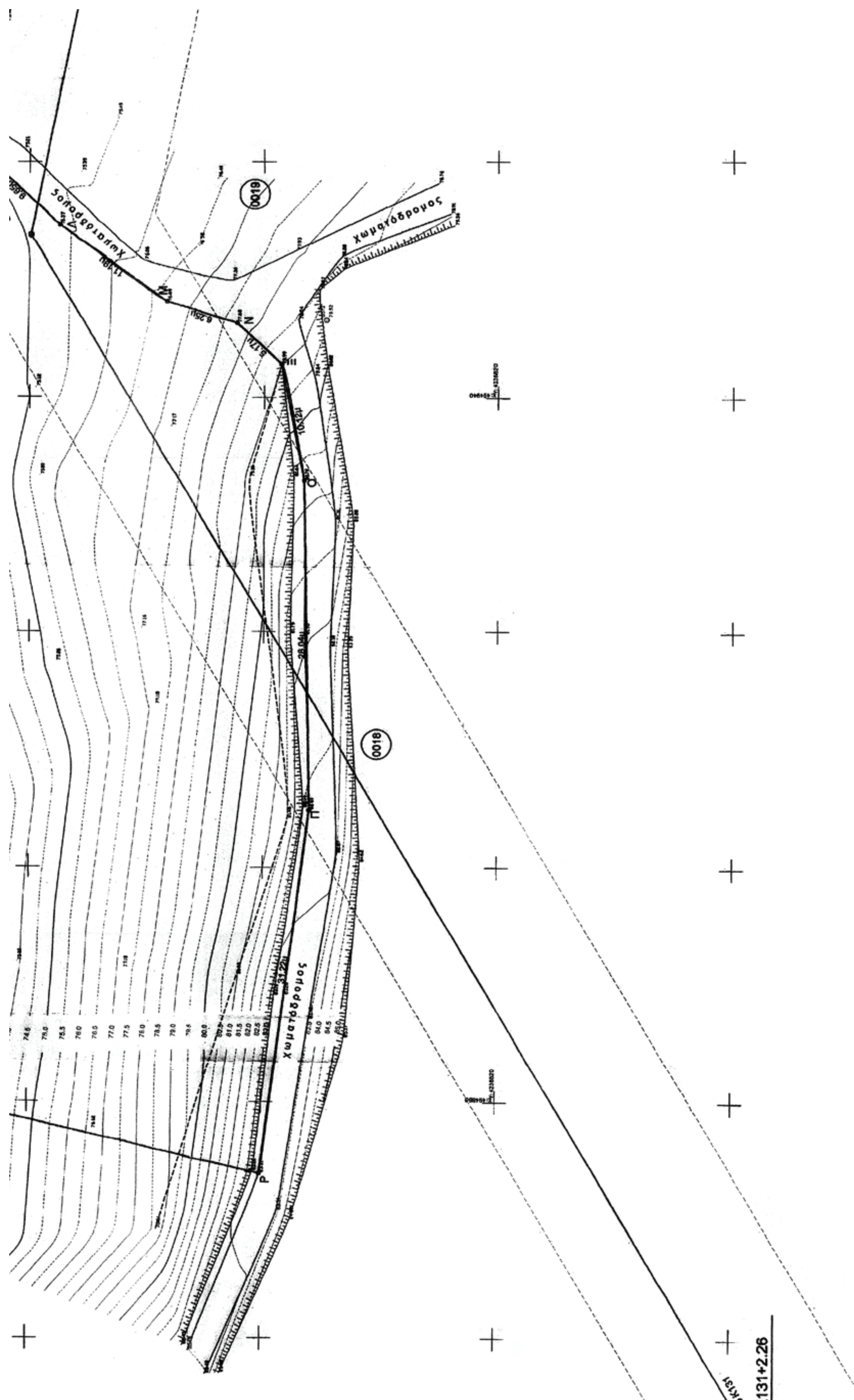


ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ (05)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΑΡΝΑΒΑ (027)


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
K127
K128
K129
K130
K131
K132
K133
K134
K135A
K135B
K135C
K136A
K136B
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ 6427/1 ΚΛ. 1:5.000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5.000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ "ΝΕΑ ΨΑΡΑ (ΕΡΕΤΡΙΑ)" ΚΛ. 1:50.000

0019

B


0019
0018
Χωματόδρομος
Χωματόδρομος
Χωματόδρομος
131+2.26

K132+56.24

to K133

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-3906/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ [illegible]

ΑΘΗΝΑ, 27 Ιανουαρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

[illegible]

Αρ. Φυλ. 5/11
Σχ. 2

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	494887.019	4236897.835	5.59
Β	494892.308	4236896.025	23.72
Γ	494915.703	4236892.139	11.14
Δ	494926.561	4236889.647	12.15
Ε	494938.505	4236887.404	10.26
Ζ	494948.162	4236883.945	18.32
Η	494965.120	4236877.009	1.82
Θ	494966.350	4236875.570	2.87
Ι	494966.424	4236872.805	9.88
Κ	494961.144	4236864.451	9.65
Λ	494954.580	4236857.382	11.19
Μ	494948.057	4236848.289	6.25
Ν	494946.303	4236842.295	5.17
Ξ	494942.801	4236838.491	10.12
Ο	494932.871	4236836.554	28.04
Π	494904.833	4236836.033	31.22
Ρ	494873.882	4236840.115	59.20
Α	494887.019	4236897.835	

Πίνακας γεωμετρικών στοιχείων γεωτεμαχίου — Ε = 4059.21τ.μ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΤΗΜ/ΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΕΜΒΑΔΟ
050270020	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	4059.21 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το ανωτέρω γεωτεμάχιο αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.
- Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά από ορθογώνιες συντεταγμένες.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός χρήσης γης και όρων καθώς και περιορισμών δόμησης για την ανέγερ κτιρίου Τηλε-ελέγχου - Τηλεπικοινωνιών του Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης "Στεφάν Βαρνάβας - Αλιβέρι" στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Βαρνάβα του Νομού Αττικής

REFERENCE DRAWINGS / ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	
1:50000	8079-630-00-94-03 / ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
1:5000	8079-630-00-93-14 / ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
1:1000	8079-630-00-91-60/ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

• Συντάξας Μηχανικός
Αθήνα 14 ΟΚΤ. 2009

ΗΛΙΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΟΥΝΤΖΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 39533
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 11-13 • 15121 • ΠΕΥΚΗ
Α.Φ.Μ. 028247960 • ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
• ΤΗΛ. 210-80.60.713 •

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ REVISION	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ DATE	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION	ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ PREPARED	ΣΧΕΔΙΑΣΗ DRAWN	ΕΛΕΓΧΟΣ CHECKED	ΕΓΚΡΙΣΗ APPROVED
0	30.09.09	ΠΡΩΤΗ ΕΚΔΟΣΗ	Μ.Κ.Σ.	Α.Δ.Κ.	Χ.Ε.Ν.	Η.Γ.Γ.

ΠΕΛΑΤΗΣ-CLIENT
ΔΕΣΦΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε. (ΔΕΣΦΑ)

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
APPROVED FOR CONSTRUCTION
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ DWG REV. | ΗΜΕΡΟΜ. DATE

ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΣ AF-AF SUBCONTRACTOR
ΑΣΤΡΟΛΑΒΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΓΟΥ
PROJECT MANAGER
ΥΠΟΓΡΑΦΗ SIGNATURE
ΟΝΟΜΑ NAME

Asprofos Engineering

ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ, ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΚΑΘΕ ΚΑΙ Η ΜΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΤΡΟΠΟ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΚΟΠΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ

THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF ASPROFOS S.A. AND IT SHALL NOT BE REPRODUCED, COPIED OR USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN THAT FOR WHICH IT IS SPECIFICALLY FURNISHED.

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ CONTRACT No: AF-11-8079
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΑΠΟ: SUPERSEDED BY:
ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ ΤΟ: SUPERSEDES THE:

ΤΙΤΛΟΣ-TITLE
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ "ΣΤΕΦΑΝΗ - ΒΑΡΝΑΒΑΣ - ΑΛΙΒΕΡΙ"

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ ΒΑΛΒΙΔΟΣΤΑΣΙΟΥ ΒΑΡΝΑΒΑ U-6330

ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE	ΑΡ. ΣΧ. AF: AF. DWG No: 8079-633-00-92-03	ΦΥΛΛΟ SHEET 1 of 1	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ REVISION 0
1:200	ΑΡ. ΣΧ. ΠΕΛΑΤΗ: CLIENT DWG No:	ΦΥΛΛΟ SHEET ... of ...	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ REVISION
ΚωΔ. ΗΛΕΚΤΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ	8079-633-00-92-01-sh1 rev0.DWG	ΤΕΛΕΥΤ. ΗΜΕΡ. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	30-09-20

Αριθμ. Δ17α/47/6/ΦΝ 393 (2)

Καθορισμός χρήσης από την εταιρία «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» απαλλοτριωθείσας έκτασης, μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων του παλαιού ΚΤΕΟ, στον Α/Κ Ιωαννίνων της Εγνατίας Οδού για την εγκατάσταση του Κέντρου Διοίκησης Αυτοκινητοδρόμων (Κ.Δ.Α.) Ιωαννίνων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 «Ίδρυση Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού Δικαίου Εκτέλεσης Δημοσίων Έργων» του Ν. 2229/1994 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν 1418/1984 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 138).

2. Την Κ.Υ.Α. Δ14α/02/69/ΦΝ380/1994 Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Ίδρυση εταιρείας έργων υποδομής με την επωνυμία Εγνατία Οδός Ανώνυμη Εταιρεία» (ΦΕΚ Β΄ 646).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.» (ΦΕΚ Α΄ 308), σύμφωνα με τις οποίες η εταιρεία «Εγνατία Οδός Α.Ε.», μεταξύ των άλλων, έχει και το δικαίωμα να εκμεταλλεύεται τις παρόδιες εκτάσεις που ανήκουν στο Δημόσιο, ύστερα από κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της υπ' αριθ. 2876/2009 απόφασης του Πρωθυπουργού (ΦΕΚ Β΄ 2234), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετονομάστηκε σε Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής σε συνδυασμό με το Π.Δ. 189/2009 (ΦΕΚ Α΄ 221), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24/2010 (ΦΕΚ Α΄ 56).

5. Την υπ' αριθμό 1038894/3501/0010/ΦΕΚ Δ΄/296/23.5.2000 απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη διάνοιξη της Εγνατίας Οδού, τμήμα Πεδινή – Δροσοχώρι, από χθ 14+400 έως 27+200 στο νομό Ιωαννίνων, με τη συντέλεση της οποίας (13.12.02 Γραμμάτειο Παρακατάθεσης της αποζημίωσης), η ιδιοκτησία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΚΤΕΟ, περιήλθε στο Δημόσιο για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Ιωαννίνων της Εγνατίας Οδού.

6. Το γεγονός ότι τμήμα της απαλλοτριωθείσης έκτασης μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων δεν καταλήφθηκε από τα έργα κατασκευής του ανισόπεδου κόμβου, αλλά έμεινε ελεύθερο και είναι κατάλληλο ως Κέντρο Διοίκησης Αυτοκινητοδρόμου (Κ.Δ.Α.).

7. Την Δ3β/156/10-Ω/30.06.2003 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για το Σχέδιο Οργανωτικής Δομής, Λειτουργίας και Χωροθέτησης Κέντρων Διοίκησης Αυτοκινητοδρόμων (Κ.Δ.Α.), με την οποία ορίσθηκε, για την Εγνατία Οδό, το Κ.Δ.Α. Ιωαννίνων στη θέση του Ανισόπεδου Κόμβου (Α/Κ) Ιωαννίνων. (Τεύχος 2 που συνοδεύει την απόφαση).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3β του Ν. 3481/2006 (ΦΕΚ Α΄ 162), που προβλέπουν ότι «Η συνολική και κατ΄ ενιαίο τρόπο χάραξη της Εγνατίας Οδού και των καθέτων αξόνων της.......αποτυπώνεται στους χάρτες του Παραρτήματος Α΄ του παρόντος νόμου» και τους χάρτες του Παραρτήματος όπου αποτυπώνεται το Κ.Δ.Α. Ιωαννίνων στη θέση του ανισόπεδου κόμβου (Α/Κ) Ιωαννίνων.

9. Το γεγονός ότι η εταιρεία «Εγνατία Οδός Α.Ε.» μισθώνει ιδιωτικά γραφεία παρά τον ανισόπεδο κόμβο Ιωαννίνων για να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της, καταβάλλοντας μίσθωμα της τάξεως των 5.000 € ανά μήνα σε βάρος των λειτουργικών δαπανών της εταιρίας, οι οποίες καλύπτονται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98) και το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

11. Το Π.Δ. αρ. 185/2009 (ΦΕΚ Α΄ 213/7-10-2009) περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών κ.λπ.

12. Την αρ. Δ6Α1142500 ΕΞ 2010/26-10-2010 (ΦΕΚ Β΄ 1725/3-11-2010) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημήτριο Κουσελά, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε όπως η εταιρία «Εγνατία Οδός Α.Ε.» εκμεταλλεύεται την παρόδια απαλλοτριωθείσα έκταση εμβαδού 10.345 τ.μ. περίπου, που απέμεινε μετά την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου (Α/Κ) Ιωαννίνων της Εγνατίας Οδού μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων του παλαιού ΚΤΕΟ, ως Κέντρο Διοίκησης Αυτοκινητόδρομου (Κ.Δ.Α.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2011

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΣΕΛΑΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ**

Αριθμ. 85 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας (Ν. Λάρισας) στη συνοικία «Σιδ. Σταθμού»: α) με τυπική άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 419 (αλλαγή χρήσης από Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού σε Νηπιαγωγείο) και β) άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας Γκανά Ι. κ.α. στο Ο.Τ. 418, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 246/07 Αποφ. Διοικ. Πρωτ. Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό χώρου προβλεπόμενου για Νηπιαγωγείο και μετατροπή σε οικοδομήσιμο, καθορισμό όρων δόμησης και ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α΄/23) "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 – Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές δια-

τάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί "Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ."

4. Τις διατάξεις των αρθρ. 186 και 283 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Δήμου Λάρισας, Ν. Λάρισας, (Β.Δ. 25-10-47 - Φ.Ε.Κ. 242Α΄/47, αναθ. 1668/28.3.88 Απ. Νομ. Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 348Δ΄/88, επ. δημ. 750Δ΄/92, τροπ. Φ.Ε.Κ. 865Δ΄/92).

6. Την υπ' αρ. 246/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Β΄ τριμελές).

7. Την απόφαση 632/08 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 33/14.1.2010 αποφ. Δημαρχιακής Επιτροπής και το γεγονός ότι δυνάμει αυτών δεσμεύθηκε σε ειδικό κονδύλιο του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου ποσό ανάλογο του εκτιμούμενου για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης του θιγόμενου ιδιοκτήτη.

8. Την από 15.4.09 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου της Ν. Α. Λάρισας με την οποία διατυπώνεται η άποψη πως: «η πρόβλεψη και εγγραφή συγκεκριμένου ποσού στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ακόμα και στην περίπτωση που το ύψος αυτού προσδιορίζεται ενδεικτικά, τεκμηριώνει την σοβαρή πρόθεση και δυνατότητα ολοκλήρωσης της αποζημίωσης προς υλοποίηση και εφαρμογή του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού». Κατά την ίδια πάντα άποψη, «δεν είναι νοητό να δημιουργούνται πρωθύστερα σχήματα, αφού σε διαφορετική περίπτωση η αναγραφή του ακριβούς ποσού θα ήταν αδύνατη καθώς ο εν λόγω προσδιορισμός προϋποθέτει τελεσίδικη κρίση του ύψους των αποζημιώσεων (αρμοδιότητα πολιτικών δικαστηρίων)»

9. Την με αριθμό 36/5.8.2010 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 4ο).

10. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αρ. 289/2009 απόφ. ΣτΕ, τμ. Ε΄.

12. Τις διατάξεις του αρθρ. 20 του Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124Α΄) όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 11 του Ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308Α΄).

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δ. Λάρισας, Ν. Λάρισας (Κ.Α. 40.7112.60007 «Αγορά οικοπέδου ΙΩΑΝΝΗ ΓΚΑΝΑ & ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, 653,18 ΤΜ, στην περιοχή Σταθμού» - 463.124,21€).

Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη,

επειδή με την 6η σχετ. Απόφαση του Διοικ. Πρωτ. Λάρισας, εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος της υπ' όψη ιδιοκτησίας κατόπιν διαπίστωσης της συνδρομής λόγων άρσης απαλλοτρίωσης,

επειδή οι Δικαστικές Αποφάσεις είναι δεσμευτικές για την Διοίκηση και επομένως οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της υπ' όψη προτεινόμενης ρύθμισης μολονότι εκφράζουν μια λογική, προφανή και παραδεκτή πολεοδομική ανάγκη θα πρέπει να κριθούν ως απορριπτέες αποκλειστικώς και μόνο εκ του γεγονότος αυτού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (Ν. Λάρισας) σύμφωνα με τα κάτωθι περιγραφόμενα:

Α) Αίρεται τυπικώς και επανεπιβάλλεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση του τμήματος ιδιοκτησίας Γκανά Ι. κ.α. υπό στοιχεία Α-Β-Γ-5-Μ-Α στο Ο.Τ. 419 και ταυτοχρόνως αλλάζει η χρήση του υπό στοιχεία Τ1'-Τ2'-Τ5'-Τ6'-Τ1' χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού σε Νηπιαγωγείο,

Β) Αίρεται η επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο τμήμα υπό στοιχεία Π-Ν-Τ5-Τ2-Π ιδιοκτησίας των ανωτέρω σε εκτέλεση της υπ' αρ. 246/2007 Αποφ. Διοικ. Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. β' τριμελές), αποχαρακτηρίζεται από Χώρος Νηπιαγωγείου, μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο και ενσωματώνεται ακολούθως στο γειτνιάζων Ο.Τ. 418.

Τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα Απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τον χώρο που χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος κατά την προηγούμενη παρ. 1β του άρθρ. 1 της παρούσας, καθορίζονται όμοια με τους ισχύοντες στην περιοχή που βρίσκεται και ειδικότερα:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00 μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: 200,00 τετραγωνικά μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα υφιστάμενα οικόπεδα προ Γ.Ο.Κ. '73 με ελάχιστο πρόσωπο 8,00μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ. καθώς και τα υφιστάμενα προ 13-10-62 με ελάχιστο πρόσωπο 6,00μ. και ελάχιστο εμβαδόν 80,00 τ.μ.

3. Συντελεστής δόμησης: 2,4

4. Ποσοστό κάλυψης 70%

5. Λοιπά κατά Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 3

Επιβάλλεται εισφορά σε γη ανερχόμενη συνολικά σε επιφάνεια ίση με 19,89 τετραγωνικά μέτρα, κατ' εφαρμογή των οριζομένων στο 11ο σχετ., όπως σημειώνεται με διαγράμμιση στο τοπογραφικό διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Φεβρουαρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Λάρισα 8.8.2002

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
Τ.Θ.: 1259 / ΤΚ 411 10 ΛΑΡΙΣΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 7584
Αρμόδιος : Καβάλλα Βασιλική
Τηλέφωνο : 0410531064 (εσ. 259)

Προς
κ. Ματθαίου Ηλία
οδός Βιδάλη
τηλ.0410610634
Λάρισα

ΘΕΜΑ: Χορήγηση στοιχείων οικοδομικών γραμμών.
ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 7584/2.8.02 αίτησή σας.

Σας χορηγούμε τα στοιχεία που προσδιορίζουν τις οικοδομικές γραμμές στα Ο.Τ. 418 και Ο.Τ. 419 πιν. 13.02 στη συνοικία του Σ.Σταθμού.
Τα Ο.Τ. 418 και Ο.Τ.419 τροποποιήθηκαν και δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ 865Δ/18-8-92.
Στους τομείς Α, Β1 όπου ίσχυε η υποχρέωση κατασκευής στοάς σε δρόμους με πλάτος μέχρι 8.00μ. επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2.00μ.

Ο.Τ. 418

α/α	Χ	Υ
Τ1	88803.22	625411.01
Τ2	88835.72	625419.77
Τ3	88863.13	625427.15
Τ4	88872.22	625393.97
Τ5	88849.50	625386.14
Τ6	88844.73	625385.89
Τ7	88810.52	625384.09

Συν/νες σημείων για εξάρτηση.

α/α	Χ	Υ
S35	88905.63	625441.56
S36	88927.41	625447.51
S37	88955.99	625462.20

Ο.Τ. 419

α/α	Χ	Υ
Τ1	88868.75	625429.32
Τ2	88882.98	625433.20
Τ3	88949.84	625451.45
Τ4	88957.42	625423.30
Τ5	88894.29	625401.57
Τ6	88877.90	625395.92

Οριο απαλλοτρίωσης ΟΣΕ.

α/α	Χ	Υ
Α	88803.64	625371.44
Β	88892.22	625402.76
Γ	88881.96	625431.77
Δ	88908.94	625436.37
Ε	88917.54	625411.71
Η	88958.07	625426.02

Συνημμένα:
~~Φωτοαντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ.~~
Η σχεδίαση των οικοδομικών γραμμών είναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.



Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Νότη Παρασκευή
Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕ4 με Α' βαθμό

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ 10558
Αριθ. Γραμματίου 50,36 €
Αρχ. ......
ΕΞΟΦΛΗΘΗ 2 - 8 - 2002

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΑΞΗΣ (ΦΕΚ 242Δ/25-10-1947)
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 10 μ - 200 μ2 Κατά κανόνα ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
6 μ - 80 μ2 Κατά παρέκκλιση ΠΡΟ 13-10-1962
8 μ - 150 μ2 Κατά παρέκκλιση ΠΡΟ ΓΟΚ 73
ΚΑΛΥΨΗ: 70 %
ΔΟΜΗΣΗ: Σ.Δ.= 2,4
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΓΚΑΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΖΩΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Τ1 – Τ2 – Τ3 - Π – Τ1' – Α – Β – Γ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Λ – Τ5 – Τ6 – Τ1 = 2833,74 μ²

ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΩΣ ΔΡΟΜΟ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ ΠΟΥ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ:
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ο - Τ3 – Π – Ν – Τ4 – Ξ – Ο = 190,67 μ²

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ (Ν.3212/03): 190,67*10% = 19,07 μ² (Τ3 – Π – Ν – Τ4 – Τ3 = 19,89 μ²)

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α – Β – Γ – 5 – Μ – Α = 418,41 μ²

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Τ1' – Α – Μ – Ν – Τ4 – Τ3 – Π – Τ1' = 215,48 μ²

ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Τ1 – Τ2 – Τ5 – Τ6 – Τ1 = 1057,12 μ²
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Τ2 – Ο – Τ3 – Τ4 – Ξ – Τ5 – Τ2 = 944,33 μ²
ΣΥΝΟΛΟ = 2001,45 μ²

ΤΑ Ο.Τ. 418 & 419 ΕΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΟ Β.Δ.25.10.47 (ΦΕΚ242Δ/25.10.1947) ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠ. ΠΡΩΤ. 1668/28.03.88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ348Δ/10.05.1988) ΟΠΩΣ ΕΠΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ750Δ/23.07.1992.

ΟΔΟΣ ΜΠΑΣΔΕΚΗ ΜΑΡΓ., ΠΛΑΤΟΥΣ 12,00 m
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
Ο.Τ. 489
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ , ΠΛΑΤΟΥΣ 12,00 m
Ο.Τ. 418
Ο.Τ. 418
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ , ΠΛΑΤΟΥΣ 11,00 m
Ο.Τ. Γ203
Ο.Σ.Ε.
ΧΩΡΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΤΟ ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Σ.Ε. ΧΑΡΑΧΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α/α	Χ	Υ
1	89026.7480	625448.9100
2	88917.3810	625412.1760
3	88908.8280	625438.6280
4	88880.9520	625431.3910
5	88891.0750	625402.7780
6	88797.5880	625368.7090

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

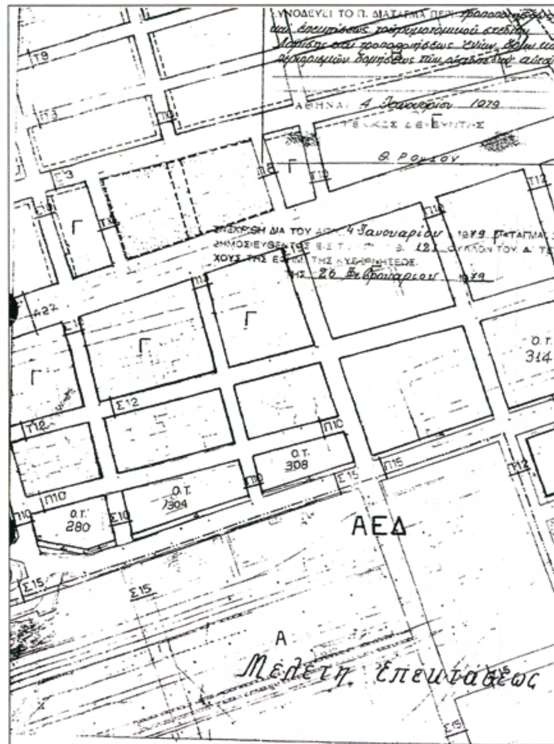
Ο.Τ. 418		
α/α	Χ	Υ
Τ1	88803,22	625411,01
Τ2	88835,72	625419,77
Τ3	88862,54	625426,99
Τ4	88871,16	625395,52
Τ5	88844,73	625385,89
Τ6	88810,52	625384,09

Ο.Τ. 419		
α/α	Χ	Υ
Τ1	88868.75	625429.32
Τ2	88882.98	625433.20
Τ3	88949.84	625451.45
Τ4	88957.42	625423.30
Τ5	88894.29	625401.57
Τ6	88877.90	625395.92

α/α	Χ	Υ
Α	88869,05	625428,21
Β	88872,62	625429,75
Γ	88880,98	625431,31
Δ	88880,63	625432,56
Ε	88882,05	625431,51
Ζ	88892,22	625402,76
Η	88891,15	625402,38
Θ	88891,74	625400,69
Ι	88892,33	625398,94
Κ	88858,78	625386,99
Λ	88849,50	625386,14
Μ	88877,39	625397,79
Ν	88871,74	625395,73
Ξ	88866,26	625393,73
Ο	88857,53	625425,64
Π	88863,13	625427,15

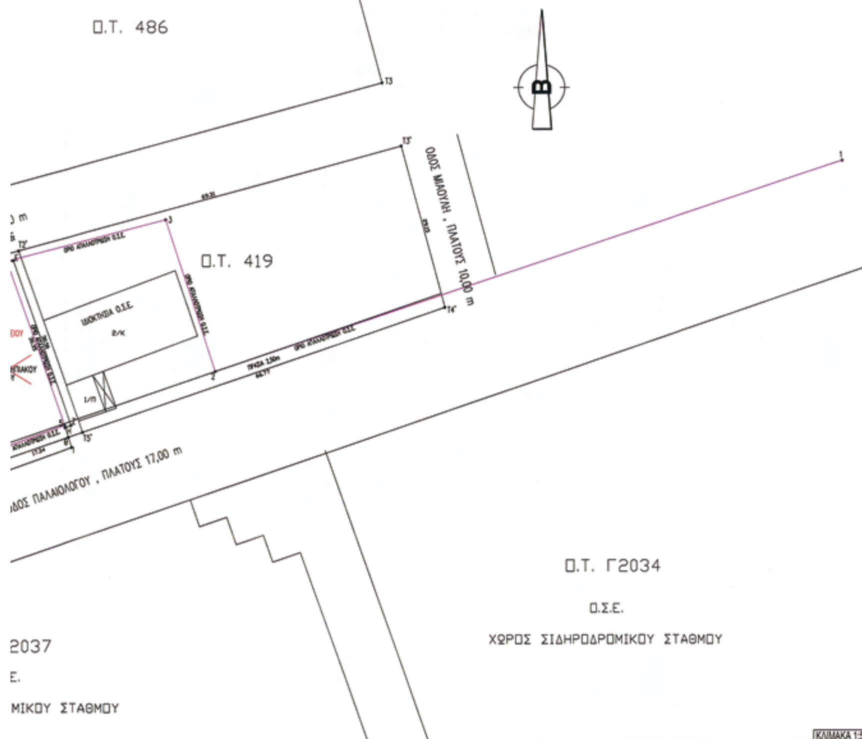
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟ ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (Ν.3212/03)

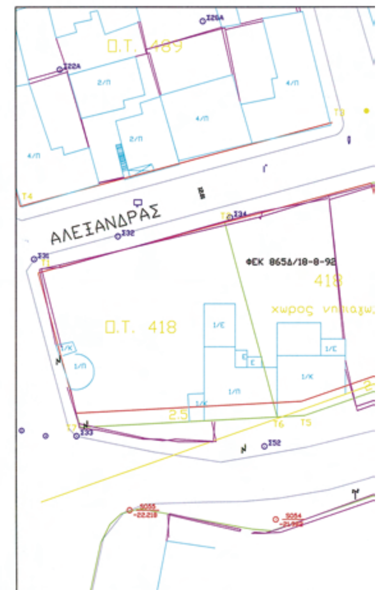
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 121Δ/26-2-1979)
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗΚΕ (ΦΕΚ 348Δ/10-5-1988)
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/1000







Υ ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ
3)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΦΕΚ 865Δ/19-8-92)
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/500

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 85/11
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 2/2/11

Φ ....

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: ...418 – 419......................................
ΠΙΝ.: 12.02 – 13.02
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : .ΣΤΑΘΜΟΣ..................

ΘΕΜΑ :

1. Άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου πόλης σε, τμήμα της ιδιοκτησίας των κ. Ιωάννη Γκάνα, Δημήτριου Γιαννάκου και Ζωής Γιαννάκου, στο Ο.Τ. 418 και μετατροπή του από χώρο νηπιαγωγείου σε οικοδομικό τετράγωνο και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν.3212/03) σε εκτέλεση της υπ΄αρ. 246/07 Απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
2. Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ιωάννη Γκάνα, Δημήτριου Γιαννάκου και Ζωής Γιαννάκου, στο Ο.Τ. 419 (χώρος βρεφονηπιακού σταθμού) και μετατροπή του από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο νηπιαγωγείου με διατήρηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 418 και Ο.Τ. 419, στη συνοικία του Σ.Σταθμού.

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. ....
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.
Λάρισα ....

ΕΥΑΓΓ... ...ΥΛΟΥ Γ. ΑΝΝΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 106215
ΛΕΣΒΟΥ 4 - Τ.Κ. 41222 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 24... ...055
ΑΦΜ: 113806847 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας

Μιχάλης Τσακίρης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2413 506449**
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	**2613 613428**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**2251 352100**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	–	–
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	–	–
Δ΄	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	–	-
Α.Ε.Δ.	5 €	–	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	–	20 €
Α.Ε.–Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ε.Β.Ι.	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr